

Инвестирајте у Пазову!

Општина Стара Пазова

Ул. Светосавска 11, 22300 Стара Пазова, Република Србија

телефон: 022 310 170 • факс: 022 310 000

имејл: office@starapazova.rs

www.starapazova.rs

www.investirajteupazovu.rs



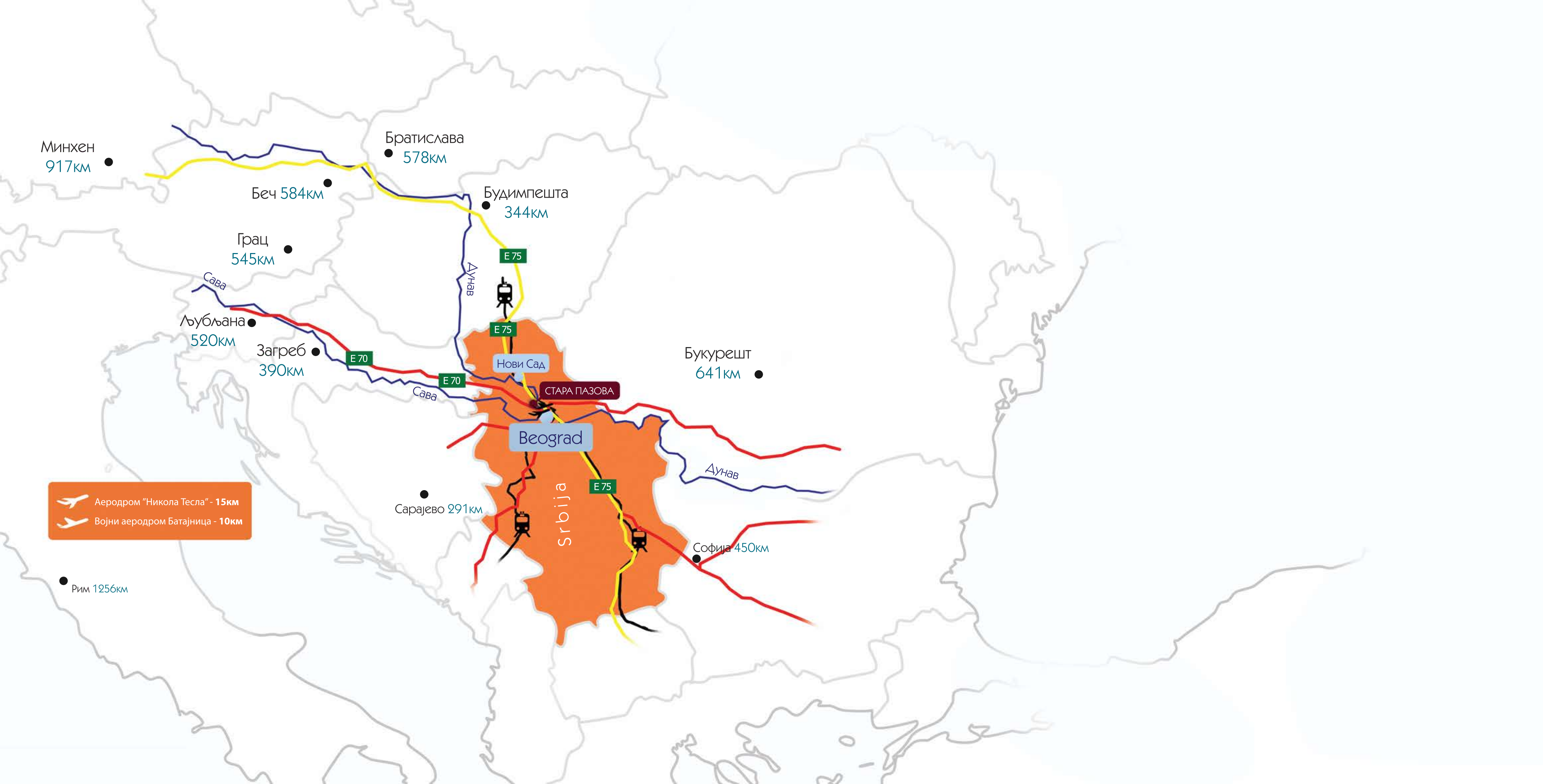
www.starapazova.rs

Општина Стара Пазова

www.investirajteupazovu.rs

Инвестирајте у Пазову!





Добро дошли у општину Стара Пазова

Општина Стара Пазова се налази у југоисточном делу Срема, у Аутономној Покрајини Војводини која заузима северни део Србије. Географски положај општине је изузетно повољан - налази се између два највећа града у земљи, тачније 30 км је удаљена од главног града Београда и 40 км од Новог Сада. Све важне саобраћајнице у региону пресецају територију општине Стара Пазова и то: државни пут IА реда А3 аутопут Београд–Загреб (Е-70), IА реда А1 аутопут Београд–Нови Сад (Е-75), као и регионални путеви: IIА реда 127 (Путинци - Стара Пазова - Стари Бановци) и IIА реда 128 (Голубинци - Пећинци). Кроз општину пролазе значајни међународни железнички правци који иду ка Суботици и даље ка Мађарској и Немачкој на север, а ка Нишу и даље према Грчкој на југ. Београдски аеродром „Никола Тесла“, најважнија ваздушна лука у Србији, удаљен је 15 км од центра Старе Пазове, а војни аеродром Батајница, будући карго центар само 8 км. Река Дунав тече источном границом општине, дужином од 24 км, што доприноси потпуности саобраћајне мреже.



Општина Стара Пазова обухвата **9 насељених места** од којих су три урбаног типа – **Стара Пазова, Нова Пазова и Нови Бановци**, а преосталих шест су руралног карактера – **Голубинци, Војка, Стари Бановци, Белегиш, Сурдук и Крњешевци**. Територија општине покрива површину од **351 км²**. Према попису становништва 2022 године, број становника општине Стара Пазова достиже **62.645**.



Пословно окружење



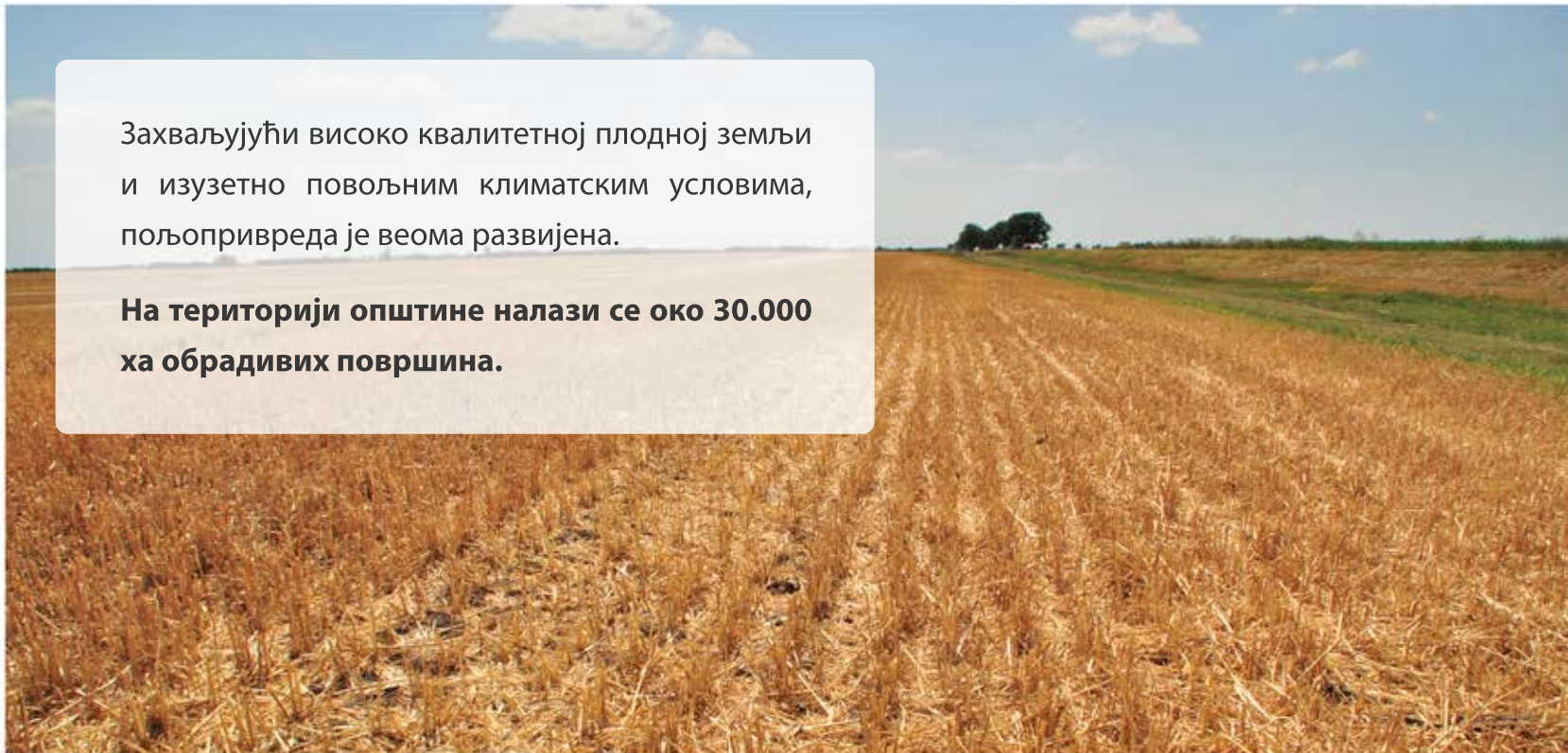
Општина Стара Пазова је већ деценијама позната по приватном предузетништву. Пре више од 40 година отворене су многобројне занатске радње које су Стару Пазову учиниле једном од првих и најуспешнијих у области мале привреде у бившој Југославији. **Данас у општини постоји преко 1.160 приватних предузећа и преко 3.270 предузетничких радњи.**

У општини су заступљене разноврсне индустријске делатности: металоперађивачка, металска, пластичарска, гумарска, дрвноперађивачка, грађевинарство и друге.



Захваљујући високо квалитетној плодној земљи и изузетно повољним климатским условима, пољопривреда је веома развијена.

На територији општине налази се око 30.000 ха обрадивих површина.



Основно опредељење у пољопривреди је ратарство – пшеница, кукуруз, сунцокрет, јечам, соја, шећерна репа, али је заступљено и сточарство и то пре свега узгој говеда, крава и свиња.

На територији општине Стара Пазова регистровано је више од 3660 пољопривредних газдинстава.



Инвестирање у општину Стара Пазова

Кључни разлози за инвестирање су:

- ✓ Велики број постојећих инвеститора;
- ✓ Изузетан стратешки положај за развој привреде;
- ✓ Близина два највећа града у земљи, Београда и Новог Сада;
- ✓ Близина важних саобраћајница у региону: државни пут IА реда АЗ (Е-70), и IА реда А1 (Е75) магистралног пута IIА реда 100;
- ✓ Развијено предузетништво (велики број малих и средњих предузећа);
- ✓ Инфраструктурно опремљење индустријске зоне;
- ✓ Споразум о слободној трговини са Русијом;
- ✓ Повластице за уређење грађевинског земљишта;
- ✓ Општина са визијом и стратешким планом за њену реализацију.

Порез на добит:

- ✓ Најнижа стопа пореза на добит у Европи је у Србији и износи 15%.

Порески систем Србије нуди пореске олакшице за инвеститоре:

Републички ниво:

- ✓ Подстицај на основу Уредбе о условима и начину привлачења директних инвестиција;
- ✓ Субвенције Националне службе за запошљавање;
- ✓ Привремено пореско ослобађање на добит правних лица (Закон о порезу на добит правних лица, Службени гласник РС 118/2021, члан 50а);
- ✓ Пренос губитака (Закон о порезу на добит правних лица, Службени гласник РС 118/2021, члан 32);
- ✓ Избегавање двоструког опорезивања (Закон о порезу на добит правних лица, Службени гласник РС 118/2021, члан 40 и 40а);
- ✓ Смањена оптерећења на зараде (Закону о порезу на доходак грађана, Службени гласник РС 144/2022, члан 21);
- ✓ Годишњи одбици за порез на добит (Закон о порезу на доходак грађана, Службени гласник РС 144/2022, члан 87, 88, 89);
- ✓ Изузеци од пореза на додату вредност у слободним зонама (Царински закон, Службени гласник РС 138/2022, члан 191);
- ✓ Бесцарински увоз сировина и полупроизвода (Царински закон, Службени гласник РС 138/2022, члан 191, 145; Закон о спољнотрговинском пословању, Службени гласник РС 138/2022);
- ✓ Бесцарински увоз машина и опреме (Царински закон, Службени гласник РС 138/2022 члан 191, 145; Закон о спољнотрговинском пословању, Службени гласник РС 138/2022);

Локални ниво:

- ✓ Умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 30% за једнократно плаћање обавеза (Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, члан 17 и 18, Службени лист општина Срема 5/15, 17/15, 9/17, 12/2022);



Инфраструктурна опремљеност индустријских зона општине Стара Пазова



Електрична енергија



Водовод



Канализација



Гас



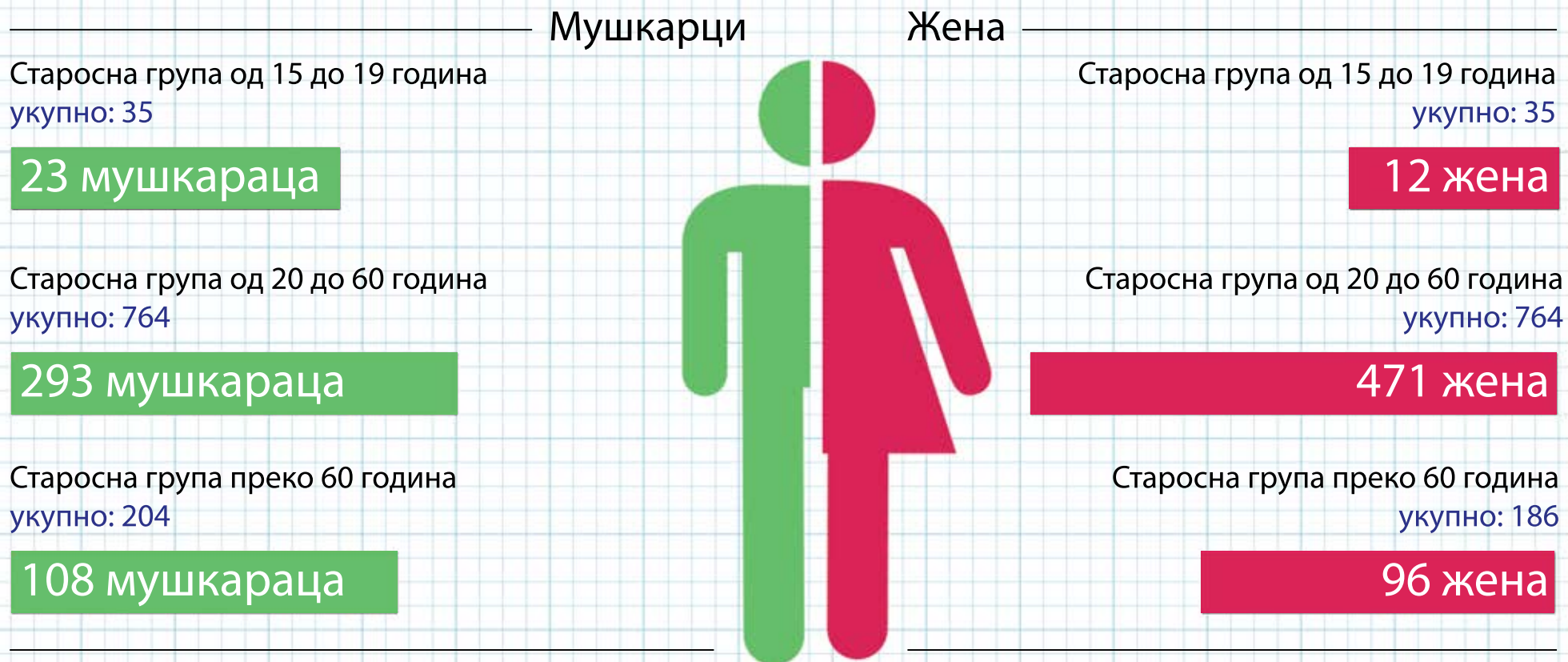
Телефон



Оптички кабал



Људски ресурси → Незапосленост према старости и полу у општини Стара Пазова према подацима Националне службе за запошљавање



Људски ресурси → Незапосленост по групама занимања и полу у општини Стара Пазова према подацима Националне службе за запошљавање



Дуално образовање - пут до квалификованих кадрова за привреду

Дуално образовање у општини Стара Пазова се по први пут спроводи у Техничкој школи, школске 2016./2017. године у виду праксе и извршења задатака из стручних предмета селекцијом по трогодишњим и четворогодишњим смеровима. Око 100 ученика је распоређено кроз предузетничке радње и фирме у којима стичу практична знања што знатно утиче на повећање стопе запослености, а кроз формирање будућег школског и "Тренинг центра" сви смерови стичу практично знање за све послове у машинству и обради метала као и за ЦНЦ оператере - програмере.



Техничка школа – профили у дуалном образовању:

- Механичар моторних возила
- Бравар – заваривач
- Оператер машинске обраде

Економска школа:

- Трговац
- Туристички техничар



Људски ресурси →

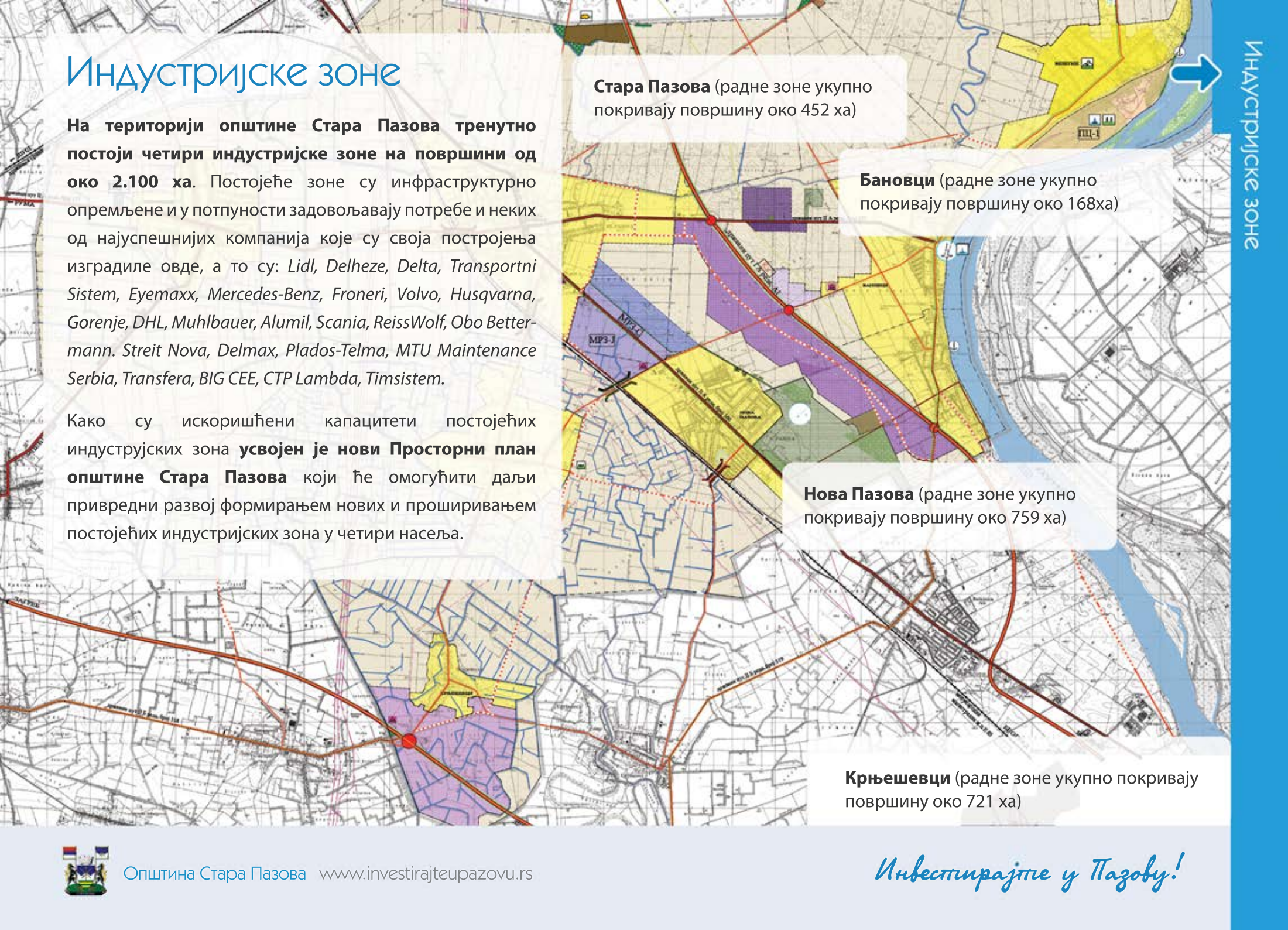
Незапосленост према образовању и полу у општини Стара Пазова
према подацима Националне службе за запошљавање



Индустријске зоне

На територији општине Стара Пазова тренутно постоји четири индустријске зоне на површини од око 2.100 ха. Постојеће зоне су инфраструктурно опремљене и у потпуности задовољавају потребе и неких од најуспешнијих компанија које су своја постројења изградиле овде, а то су: *Lidl, Delheze, Delta, Transportni Sistem, Eyemaxx, Mercedes-Benz, Froneri, Volvo, Husqvarna, Gorenje, DHL, Muhlbauer, Alumil, Scania, ReissWolf, Obo Bettermann, Streit Nova, Delmax, Plados-Telma, MTU Maintenance Serbia, Transfera, BIG CEE, CTP Lambda, Timsistem.*

Како су искоришћени капацитети постојећих индустријских зона **усвојен је нови Просторни план општине Стара Пазова** који ће омогућити даљи привредни развој формирањем нових и проширивањем постојећих индустријских зона у четири насеља.

A detailed map of the Stara Pazova municipality showing four distinct industrial zones highlighted in different colors: yellow for Stara Pazova, purple for Banovci, blue for Nova Pazova, and orange for Krnjesevci. The map includes major roads, railways, and the Danube river. A blue arrow points from the top right towards the Banovci zone.

Стара Пазова (радне зоне укупно покривају површину око 452 ха)

Бановци (радне зоне укупно покривају површину око 168ха)

Нова Пазова (радне зоне укупно покривају површину око 759 ха)

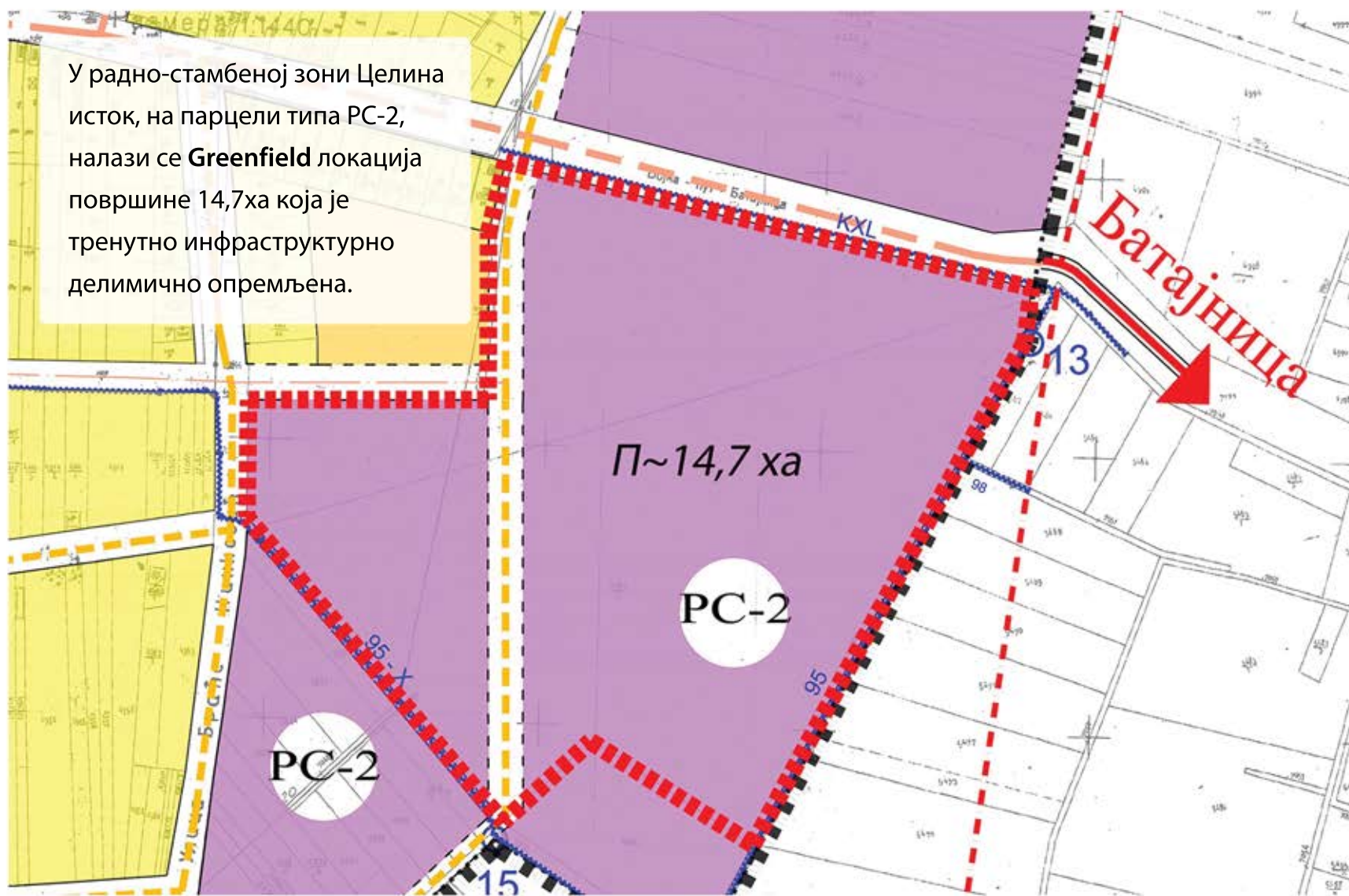
Крњешевци (радне зоне укупно покривају површину око 721 ха)





Понуда GREENFIELD локација

У радно-стамбеној зони Целина исток, на парцели типа РС-2, налази се **Greenfield** локација површине 14,7ха која је тренутно инфраструктурно делимично опремљена.



Централна индустријска зона

Ова зона је најперспективнија индустријска зона у Србији која се простире на површини око **759 ха**. Земљиште зоне је пољопривредно и тренутно је делимично инфраструктурно опремљено и има директно укључење на аутопут.

Простире се уз појас аутопута IА реда (А3) (Београд – Нови Сад), а од Београдског аеродрома „Никола Тесла“ удаљена је свега 15 км.

Река Дунав удаљена је од централе зоне 7 км и до ње постоји директан саобраћајни приступ. На Дунавској обали (Нови Бановци) планиран је комплекс марине за пристајање наутичких возила.

